

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-967/13**

Dužnik: **TOTIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:11138377955 , Zagreb, IV. Stara Peščenica 1**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Bitne radnje za tijek stečajnoga postupka, a koje su se događale u međuvremenu od zadnjeg pisanog izvješća u srpnju 2021. godine, navest ću u narednom dijelu ovoga Izvješća.

Redovni poslovi u financijskim događanjima, knjiženi su u poslovnim knjigama, a izvješća prema financijskim institucijama, Poreznoj upravi i FINA-i, predavana su prema zakonskim propisima.

Posebnim Podneskom predan je Sudu prijedlog prodaje nekretnina u stečajnom postupku po pravilima ovršnoga postupka, i to nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul.: 19720 k.o. Grad Zagreb, k.č.br.: 2033/5, kuća broj 1 i dvorište Stara Peščenica br. IV i to dva suvlasnička dijela – etažna vlasništva 148/10000 (E-23), lokal L3, površine 36,05 čm i etažno vlasništvo 178/10000 (E-27), lokal L7, površine 43,37 čm, sve u prizemlju. Sud je Rješenjem od 15. ožujka 2022. godine donio Rješenje kojim se određuje prodaja prethodno opisanih nekretnina. Na nekretninama je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika Ante Totića koji je i predložio prodaju, te priložio procjenu vrijednosti nekretnina.

Daljnja imovina u stečajnoj masi su nekretnine upisane u zk.ul. 7000, k.č.br. 1143, zk.ul. 7001, k.č.br. 1145, zk.ul. 7002, k.č.br. 1144 i zk.ul. 7003, k.č.br. 1149, sve k.o. Sesvetski Kraljevec, Zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, dvorište, kuća, oranica i igralište. Na tri čestice i to k.č.br: 1144, 1145 i 1149 bila je u C listi teretovnica upisana hipoteka - razlučno pravo društva ALFA MODUS d.o.o. Radilo se o dobrovoljnom upisu založnog prava, ali u vrijeme kada se to više nije smjelo učiniti (Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava). Slijedom toga vodili smo parnicu za pobijanje pravne radnje zasnivanja založnog prava na nekretninama prije otvaranja stečaja. Prvostupanjska presuda je donijeta u našu korist, međutim ALFA MODUS d.o.o. je podnio žalbu, te je pravomoćnom Presudom, 13. studenog 2019. god. Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske preinačena presuda, tj. odbijeni smo sa zahtjevom. Nakon toga smo podnijeli Prijedlog za dopuštenje revizije, što nam je usvojeno, ali i dalje nije riješeno po reviziji. Međutim, punomoćnik ALFA MODUS d.o.o. u međuvremenu je najavio mogućnost prijedloga nagodbe koji u pisanom obliku za sada nije dostavljen, a o čemu bi, u tom slučaju, odluku trebala donijeti Skupština vjerovnika.

Nekretnine u Sesvetskom Kraljevcu, prethodno opisane, potrebno je cijelo vrijeme održavati i čistiti, mislim na dvorište i okoliš, jer Komunalna služba Područnog odsjeka komunlanog redarstva Sesvete prijete kaznama i iziskuje stalno održavanje, čišćenje, košenje, te odvoz nakupljenog. Usput napominjem da kuća na ovim nekretninama je prilično propala i derutna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase su opisane nekretnine, a na računu stečajnog dužnika s danom 17. 3. 2022.godine je iznos od 16.892,75

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje u narednom razdoblju su postupanje u postupku prodaje dvaju lokala određeno donijetim Rješenjem, posl.br.: St-967/2013, od 15. ožujka 2022. godine. Također je potrebno daljnje održavanje nekretnina u Sesevskom Kraljevcu do određivanja prodaje ovisno o prijedlogu razlučnog vjerovnika, ili rješavanju revizije. Napominjem da je moguća prodaja nekretnine već sada u stečajnom postupku po pravilima ovršnoga postupka, ali uz zadržavanje sredstava kupovnine na depozitu računa Suda do namirenja ovisno o ishodu revizije.

Mjesto i datum:

Zagreb, 23. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin